

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

REQUISITOS COMUNES PARA TODO TIPO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. Dirigido a personas físicas.
2. El destino de los fondos debe ser adquisición, reparación, remodelación, ampliación o construcción de viviendas.
3. Deben estar amparados en su totalidad por garantía del mismo inmueble.
4. Requieren seguro de vida y de propiedad.
5. Solicitud de préstamo debidamente completada y firmada.
6. Declaración de patrimonio o estado de ingresos y gastos firmado por el deudor y revisado por el oficial.
7. Cédula de identidad y electoral para dominicanos.
8. Para extranjeros residentes en República Dominicana, cédula de identidad dominicana, copia de pasaporte y copias de facturas de servicios (luz, agua o electricidad a su nombre).
9. Documentos de ingresos para asalariados:
 - Tres (3) últimos estados de cuentas corrientes o ahorro que evidencie los ingresos del solicitante; o
 - Carta de trabajo emitida por una empresa válidamente constituida.
10. Documentos de ingresos para profesionales liberales, comerciantes independientes o no asalariados:
 - Seis (6) últimos estados de cuentas corrientes o ahorro que evidencie los ingresos del solicitante; o
 - Copia del documento que avale intereses por certificados de depósitos en otra entidad de intermediación financiera; o

- Evidencia de rentas recibidas por alquileres y título de propiedad del inmueble alquilado; o
- Evidencia de rentas recibidas por pensiones o jubilaciones.

11. Documentos de ingresos para extranjeros residentes:

- Copia cédula de identidad dominicana y pasaporte de país natal vigente, y declaración de impuestos del país donde último residió, si no cuenta con declaración de impuestos en el país.

REQUISITOS ADICIONALES HIPOTECARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

1. Carta intención a venta o acto de venta.
2. Tasación Vigente (12 Meses) del Inmueble por un tasador autorizado por el Banco.
3. Copias de los títulos.

REQUISITOS ADICIONALES HIPOTECARIOS PARA REMODELACIÓN

1. Presupuesto de la remodelación con estimado de tiempo.

REQUISITOS ADICIONALES HIPOTECARIOS PARA AMPLIACIÓN O CONSTRUCCIÓN

1. Presupuesto de la construcción con estimado de tiempo.
2. Cálculos estructurales.
3. Planos de la construcción.
4. Permisos de construcción del Ayuntamiento.
5. Plan de desembolso, construcción (si aplica).
6. Tasación proyectada (si aplica).